

Campagna Modello 730/2022



ciat.tortona



ciat.tortona



ciat-tortona

È tempo di 730: come ogni anno offriamo assistenza fiscale per la **compilazione e l'invio della dichiarazione dei redditi Modello 730 o Modello Redditi Persone Fisiche**, fornendo le necessarie consulenze in merito ad agevolazioni e detrazioni spettanti e predisponendo i conteggi dei tributi IUC/IMU (dal 2020 unificata con la TASI) e cedolare secca per i proprietari di immobili locati.

QUANDO IL 730 È OBBLIGATORIO: i lavoratori che nel 2021 hanno percepito, oltre alla normale retribuzione, anche gli ammortizzatori sociali (es: cassa integrazione), hanno l'obbligo di presentare il "modello 730" entro la **scadenza del 30 settembre 2022**.
Tutti questi lavoratori/contribuenti sono in possesso di un duplice **modello "CU"**: uno consegnato dal datore di lavoro e l'altro dall'INPS.
L'INPS non invia la Certificazione Unica ma sarà possibile ottenerla attraverso l'accesso all'area riservata con SPID.

CONTRIBUENTI SENZA SOSTITUTO D'IMPOSTA: possono presentare il modello 730 anche i contribuenti attualmente in assenza di un sostituto d'imposta, purché nel 2021 abbiano percepito redditi di lavoro dipendente, redditi di pensione e/o redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente.

Procedura per l'elaborazione del tuo mod. 730/2022



Pagamento competenze:
con bonifico bancario
oppure sul sito internet
ciat-tortona.it



Invio documentazione:
effettuato il pagamento riceverai un
messaggio da **CIAT Tortona Uff. 730**
in cui ti verrà chiesto di caricare
la documentazione in apposita
area riservata



Firma pre-invio:
elaborato il tuo modello 730,
te ne invieremo una copia "pre-invio"
per tua relativa sottoscrizione



COMMERCIALISTI
REVISORI
GESTIONE DEL PERSONALE

YOUR BUSINESS PARTNER

Modello 730/2022: obbligatorio per chi ha percepito Cassa Integrazione o Fondo di Integrazione Salariale (FIS)

Durante l'anno 2021 molti contribuenti potrebbero aver affrontato, a seguito dell'emergenza da Covid-19, un periodo di Cassa Integrazione.

L'indennità può essere stata erogata in due modalità:

- direttamente dal datore di lavoro in busta paga;
- dall'INPS o dagli Enti Bilaterali con bonifico separato;

L'erogazione da parte dell'INPS o degli Enti Bilaterali (che risulterà da apposita "Certificazione Unica") rende obbligatorio presentare la dichiarazione dei redditi (mod. 730) per effettuare correttamente il conguaglio di quanto complessivamente percepito.

La "Certificazione Unica 2022" relativa alle somme erogate dall'INPS o dagli enti bilaterali può essere scaricata dal portale dell'INPS/Agenzia Entrate accedendo tramite SPID; **per chi non avesse le credenziali SPID, può farne richiesta al ns. ufficio.**

Elenco documenti e dati necessari per la compilazione del modello 730/2022 (redditi 2021)

- 1. Documenti di identità/codice fiscale:** copia documento di identità valido e della tessera sanitaria del dichiarante (e del coniuge, se si opta per dichiarazione congiunta).
- 2. Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente:** copia completa del 730/2021 o Modello Redditi (redditi 2020) comprese eventuali dichiarazioni integrative/rettificative o ultima dichiarazione presentata (**solo per chi non ha presentato la precedente dichiarazione con lo Studio**).
- 3. Redditi:** Certificazione Unica 2022 (redditi 2021). **Attestazione 2022 del datore di lavoro** delle somme corrisposte a COLF e BADANTI. **Certificazione 2022 (CUPE)** degli utili e dei proventi equiparati e corrisposti. **Documentazione attestante gli importi percepiti nel 2021** per pensioni erogate da stati stranieri.
- 4. Terreni e/o fabbricati:** visure catastali/atti di compravendita per acquisto, donazione, divisione, vendita o successione (solo in caso di aggiornamento rispetto alla dichiarazione dell'anno precedente). Per gli immobili affittati è necessario il contratto di locazione registrato + estremi di registrazione del contratto dell'Agenzia delle Entrate + modello RLI (oppure vecchi mod. 69 e SIRIA). In caso di eredità avvenuta in corso dell'anno 2021 produrre atto di successione.
- 5. Spese sanitarie (franchigia € 129,11):** fatture, ricevute, quietanze di pagamento e scontrini fiscali parlanti relativamente al dichiarante, al coniuge ed ai familiari a carico e certificazioni di eventuali rimborsi ricevuti. **Verbali di invalidità** rilasciati da Commissioni pubbliche del dichiarante del coniuge e dei familiari. **Nel caso di rimborso da parte di polizza sanitaria, allegare i relativi prospetti di rimborso.**
- 6. Certificazioni rilasciate da soggetti che esercitano attività d'intermediazione immobiliare** per le locazioni brevi con finalità abitative e anche turistiche la cui durata non supera i 30 giorni, anche attraverso la gestione di portali online. Dal 2021 il regime fiscale delle locazioni brevi è riconosciuto solo in caso di destinazione alla locazione breve di non più di 4 appartamenti per ciascun periodo



d'imposta. Pertanto, se nel 2021 sono stati destinati a locazione breve più di 4 appartamenti non può essere utilizzato il modello 730 ma va utilizzato il modello Redditi Persone Fisiche.

Dal 2020 per fruire della detrazione del 19%, gli oneri indicati nell'art 15 del TUIR devono essere pagati con metodi tracciabili. Il contribuente deve attestare la tracciabilità del versamento con la prova cartacea della transazione o pagamento (ricevuta del bancomat o della carta di credito, estratto conto del bancomat o della carta di credito, copia del bonifico bancario o postale, ecc...). Tale disposizione non si applica alle spese sostenute per l'acquisto di medicinali e dispositivi medici (farmacia) e per le prestazioni sanitarie rese da strutture pubbliche o private accreditate al Servizio sanitario nazionale. In mancanza, l'utilizzo del mezzo di pagamento tracciabile può essere documentato mediante l'annotazione riportata in fattura, ricevuta fiscale o scontrino parlante da parte del percettore delle somme che cede il bene o esegue la prestazione di servizio.

Tra le spese più comuni:

- prestazioni per visite mediche generiche e/o specialistiche, analisi e terapie;
- spese odontoiatriche;
- ticket ospedalieri/sanitari ed esami di laboratorio;
- prestazioni chirurgiche e degenze ospedaliere;
- scontrini fiscali parlanti riportanti il codice fiscale del contribuente, la natura (farmaco, medicinale, omeopatia o abbreviazioni), qualità (codice AIC) e quantità dei prodotti acquistati;
- dispositivi medici (solo ed esclusivamente quelli che riportano la marcatura CE);
- lenti oftalmiche correttive, montature per lenti correttive, occhiali premontati per presbiopia, lenti a contatto e relative soluzioni (solo ed esclusivamente se riportano la marcatura CE);
- acquisto/affitto protesi, apparecchi e attrezzature sanitarie classificate come dispositivi medici;
- prestazioni rese da soggetti abilitati all'arte ausiliaria della professione sanitaria come ad esempio fisioterapista, dietista, odontotecnico, podologo, ecc..;
- sedute di psicoterapia (da medico specialista iscritto all'albo);
- certificati medici per usi sportivi, per la patente, ecc..;
- terapie eseguite nei centri autorizzati: riabilitazione, fisioterapia, ginnastica correttiva, cure termali purché ci sia la prescrizione medica o sul documento risulti la figura professionale che ha eseguito la prestazione;
- attestato di esenzione del pagamento della quota di partecipazione alla spesa sanitaria inerente alle tipologie che ne danno diritto.

7. Spese per persone con disabilità (riconosciuta da Legge 104/92 o certificazione rilasciata da altre commissioni mediche pubbliche incaricate ai fini del riconoscimento dell'invalidità civile, di guerra):

- spese sostenute per mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, locomozione, sollevamento (acquisto o affitto di poltrone e carrozzelle, stampelle, trasporto in ambulanza, ecc..) e per sussidi tecnici e informatici che facilitano l'autosufficienza e l'integrazione (fax, computer, modem, stampante, telefono, ecc..) ;
- spese sostenute per acquisto di motoveicoli e autoveicoli adattati per soggetti con ridotte capacità motorie, oppure anche di serie (non adattati) per non vedenti, sordomuti, persone con handicap psichico o mentale, sindrome di down, titolari di indennità di accompagnamento, invalidi con gravi e permanenti limitazioni alla deambulazione;
- spese mediche e di assistenza: medicinali, assistenza infermieristica e riabilitativa, personale qualificato addetto all'assistenza di base o operatore tecnico assistenziale, educatore professionale, altre spese specifiche. Per i ricoveri presso istituti di assistenza, la parte deducibile riguarda le spese mediche di assistenza e non la retta di degenza;
- acquisto del cane guida per i non vedenti.

8. Mutui per acquisto abitazione principale (importo massimo detraibile 4.000 euro): certificazione relativa agli interessi passivi pagati nel 2021 o quietanze di pagamento (indicanti la quota degli interessi). Per chi ha acquistato casa nel 2021 anche fattura del notaio (relativa al contratto di mutuo).

9. Intermediazione immobiliare (importo massimo detraibile 1.000 euro): fattura del soggetto di intermediazione immobiliare per l'acquisto di unità immobiliare da adibire ad abitazione principale ed estratto del rogito riportante i riferimenti della fattura e del pagamento.

10. Abbonamenti trasporti (importo massimo detraibile Euro 250): titolo di viaggio dal quale risultino le informazioni relative al soggetto che mette il titolo di viaggio o che effettua la prestazione di trasporto, la



descrizione delle caratteristiche del trasporto, l'ammontare del corrispettivo, il numero progressivo, la data apposta al momento dell'emissione o dell'utilizzazione. Va presentata inoltre la fattura eventualmente richiesta al gestore del servizio di trasporto o altra eventuale documentazione attestante la data del pagamento.

11. Spese di istruzione fino alla scuola secondaria superiore (importo massimo detraibile per l'anno 2021 è di Euro 800 per alunno): ricevute dei versamenti effettuati per spese sostenute per iscrizione, contributi volontari e obbligatori, mensa, servizi *pre* e *post* scuola e servizi integrati a scuole dell'infanzia (scuola materna), del primo ciclo di istruzione (scuola elementare) e della scuola secondaria (scuola superiore) del sistema nazionale di istruzione (pubbliche o private). Non sono detraibili le spese relative al servizio di trasporto pubblico e all'acquisto dei libri. Questa detrazione non è cumulabile con quella delle erogazioni liberali alle istituzioni scolastiche per l'ampliamento dell'offerta formativa.

12. Spese di istruzione universitaria e specializzazione: ricevute dei versamenti effettuati per spese sostenute per frequenza universitaria e di specializzazione universitaria, master, dottorato di ricerca, conservatorio, accademia delle belle arti con chiara identificazione del corso di laurea sostenuto. Per le università non statali l'importo detraibile è stabilito annualmente con decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca. La spesa non può essere documentata attraverso il modulo di autocertificazione stampabile, di norma, dalla posizione on line dello studente.

13. Contributo scolastico a favore di scuole di ogni ordine e grado: ricevute della scuola o ricevute dei versamenti attestanti le somme versate con la causale erogazione liberale per innovazione tecnologica, edilizia scolastica o ampliamento dell'offerta formativa.

14. Spese per asili nido (importo massimo detraibile euro 632 a figlio fino ai tre anni): quietanze di pagamento della retta di frequenza. Non ha diritto alla detrazione chi, nel 2021, ha fruito del "bonus asilo nido" dell'INPS.

15. Assicurazioni vita (importo massimo detraibile 530 euro): certificazioni rilasciate dalle compagnie assicuratrici relative ai premi per assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni (per polizze stipulate dal 2001 è detraibile solo il premio relativo al rischio morte ed invalidità permanente superiore al 5%).

16. Assicurazioni aventi per oggetto il rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana (importo massimo detraibile euro 1.291,14, al netto dei premi per le assicurazioni aventi per oggetto il rischio morte e invalidità permanente): certificazioni rilasciate dalle compagnie assicuratrici o quietanze con specifica condizione che l'impresa di assicurazione non possa recedere dal contratto.

17. Assicurazioni per la tutela delle persone con disabilità grave Legge 104/92 Art.3 Comma 3 (importo massimo detraibile euro 750 al netto dei premi per le assicurazioni aventi per oggetto il rischio morte e invalidità permanente): certificazioni rilasciate dalle compagnie assicuratrici.

18. Assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi stipulate contestualmente alla cessione ad un'impresa di assicurazione del credito d'imposta relativo agli interventi di Superbonus 110%: certificazioni rilasciate dalle compagnie assicuratrici.

19. Spese per attività sportive praticate dai ragazzi (importo massimo detraibile 210 euro a figlio): quietanze di iscrizione annuale e abbonamento, per i ragazzi di età tra i 5 e i 18 anni (anche se compiuti nel corso del 2021 la detrazione spetta per l'intero anno d'imposta), ad associazioni sportive dilettantistiche, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica. Le quietanze devono riportare i dati anagrafici della società, i dati anagrafici di chi effettua l'attività sportiva e l'oggetto della prestazione sportiva.

20. Spese in favore di minori o di maggiorenni con disturbo specifico dell'apprendimento (DSA): fatture per acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici e informatici necessari all'apprendimento nonché strumenti compensativi che favoriscano la comunicazione verbale e che assicurino ritmi graduali di apprendimento delle lingue straniere. Le fatture e/o gli scontrini devono riportare il codice fiscale del soggetto affetto da DSA e la natura del prodotto acquistato o utilizzato. Il soggetto interessato deve essere inoltre in possesso di un certificato rilasciato dal Servizio Sanitario Nazionale o da specialisti o strutture accreditate, che attesti, ai sensi dell'art. 3, comma 1, Legge n. 170/2010, la diagnosi di Disturbo Specifico dell'Apprendimento.

21. Spese sostenute per l'iscrizione annuale e l'abbonamento di ragazzi tra i 5 e i 18 anni a conservatori di musica, a istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica (AFAM) legalmente riconosciute ai sensi della Legge 21/12/1999 n. 508, a scuole di musica iscritte nei registri regionali nonché a cori, bande e scuole di musica riconosciuti da una pubblica amministrazione, per lo studio e la pratica della musica (importo massimo detraibile euro 1.000 a figlio, reddito complessivo



fino a euro 36.000): certificazione di iscrizione, fatture e/o ricevute dei versamenti effettuati per iscrizione o abbonamento annuale.

22. Spese funebri (importo massimo detraibile 1.550 euro a funerale): fattura dell'agenzia di pompe funebri. Sul documento indicare in quale percentuale si beneficia della detrazione.

23. Spese veterinarie (franchigia minima 129,11 euro e importo massimo detraibile 550,00 euro): fatture o scontrini di spese sostenute per la cura di animali.

24. Erogazioni liberali: quietanze di pagamento a favore di ONLUS, ONG, istituti scolastici, istituzioni religiose, movimenti/partiti politici, associazioni sportive dilettantistiche, società di mutuo soccorso, enti dello spettacolo, fondazioni operanti nel settore musicale, delle popolazioni colpite da calamità pubbliche o da altri eventi straordinari, anche se avvenuti in altri stati, effettuate tramite Onlus, organizzazioni internazionali di cui l'Italia è membro, altre fondazioni, associazioni, comitati, Amministrazioni pubbliche, ecc.. Le erogazioni devono essere effettuate con versamento postale o bancario, con carte di credito, bancomat, carte prepagate, assegni bancari e circolari (**NON IN CONTANTI**).

25. Spese per assistenza personale soggetti non autosufficienti (importo massimo detraibile 2.100 euro reddito complessivo fino a euro 40.000): ricevuta debitamente firmata rilasciata dal soggetto che presta l'assistenza contenente gli estremi anagrafici e il codice fiscale di chi presta l'assistenza e di chi effettua il pagamento (assistito o familiare dell'assistito) e certificazione medica attestante lo stato di non autosufficienza.

26. Contributi previdenziali ed assistenziali: bollettino assicurazione obbligatoria Inail casalinghe, bollettini riscatto periodo di laurea, pagamenti contributi previdenziali volontari o di ricongiunzione periodi assicurativi, ricevute bancarie o postali relative a contributi obbligatori versati da categorie come ad esempio medici, farmacisti, etc...

27. Contributi per addetti ai servizi domestici e familiari (importo massimo deducibile 1.549,37 euro): MAV quietanzati per colf, baby-sitter, assistenti alle persone anziane, ecc... con specifica indicazione del trimestre di riferimento, le ore lavorate nel trimestre e la paga oraria.

28. Previdenza complementare (importo massimo deducibile 5.164,57 euro): certificazione dei premi versati direttamente dal contribuente (anche per familiari a carico). Non va fornita la documentazione dei contributi trattenuti dal datore di lavoro per i fondi di categoria.

29. Assegno periodico al coniuge: codice fiscale dell'ex coniuge cui sono corrisposti gli assegni periodici, sentenza di separazione o divorzio, ricevute di versamento/bonifici periodici all'ex coniuge. Non sono deducibili le somme corrisposte in una unica soluzione e quelle destinate al mantenimento dei figli.

30. Adozioni: certificazione dell'ammontare complessivo della spesa da parte dell'ente autorizzato che ha ricevuto l'incarico di curare la procedura di adozione di minori stranieri.

31. Contributi ai consorzi obbligatori di bonifica: ricevute dei pagamenti effettuati.

Qualora si abbia optato per la cessione del credito o per lo sconto in fattura del credito, anche parziale, per gli interventi di ristrutturazione edilizia, recupero o restauro delle facciate degli edilizi, riduzione del rischio sismico o installazione di impianti solari fotovoltaici è necessario allegare il Modulo di comunicazione all'Agenzia delle Entrate e la relativa Ricevuta di trasmissione telematica.

32. Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, ristrutturazione e bonus verde (36-50-65-90%):

- contabili dei bonifici bancari di pagamento specifici secondo la normativa di legge o, nel caso non siano conformi alla normativa, dichiarazione dell'impresa che gli importi pagati risultano inclusi nella contabilità della predetta società ai fini della concorrenza alla determinazione del reddito d'impresa;
- fatture relative ai lavori eseguiti;
- nel caso in cui la fattura riporti una descrizione generica dei lavori necessario integrarla con il dettaglio dei lavori eseguiti (preventivi, disegni tecnici, attestati di conformità);
- dati catastali dell'immobile (reperibili dal rogito o da una visura);
- in caso di intervento condominiale la dichiarazione dell'amministratore che attesti di aver adempiuto agli obblighi di legge con le somme pagate e gli importi detraibili dal singolo proprietario o tabella ripartizione delle spese;
- per spese antecedenti il 14/05/2011, comunicazione al Centro Operativo di Pescara;



- comunicazione inviata all'ENEA per gli interventi soggetti all'obbligo di tale comunicazione quali ad esempio acquisto e posa in opere di serramenti comprensivi di infissi, schermature solari, impianti di riscaldamento alimentati a biomassa, ecc..

33. Acquisto mobili e/o grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni) importo massimo detraibile Euro 16.000 ad immobile): la detrazione spetta solo se collegata all'immobile oggetto di intervento di recupero del patrimonio edilizio. Per gli acquisti effettuati nel 2021 è possibile usufruire della detrazione SOLO SE l'intervento di ristrutturazione è iniziato nel periodo compreso dal 01/01/2020 al 31/12/2021. Documenti: fatture di acquisto dei beni riportante la natura, qualità e quantità, ricevute delle contabili dei bonifici o ricevute di avvenuta transazione (per i pagamenti con carta di credito o carta di debito) ed estratto conto della carta di credito/debito, la comunicazione inviata all'ENEA (dal 2018 per l'acquisto di elettrodomestici in classe A+ se collegati a interventi di ristrutturazione dal 01/01/2018). L'intestatario dell'acquisto dei mobili deve essere lo stesso che ha effettuato la 'ristrutturazione'. La detrazione spetta anche quando i beni acquistati sono destinati ad arredare un ambiente diverso dello stesso immobile oggetto di intervento edilizio.

34. Spese per interventi di riqualificazione energetica (55-65-70-75%):

- bonifici bancari di pagamento specifici secondo la normativa di legge;
- fatture relative ai lavori eseguiti;
- asseverazione del tecnico abilitato alla progettazione (se dovuta) o certificazione del produttore;
- attestato di certificazione (o qualificazione) energetica (se dovuto);
- scheda informativa (allegato E o F) compilata on line sul sito ENEA e ricevuta d'invio all'ENEA (numero protocollo CPID) o, nel caso i lavori non siano ancora terminati, autocertificazione del contribuente che entro 90 giorni dalla fine dei lavori provvederà a effettuare comunicazione ENEA;
- in caso di intervento condominiale la dichiarazione dell'amministratore dell'importo detraibile dal singolo proprietario o tabella di ripartizione delle spese e rate pagate dal condominio.

35. Spese interventi di Superbonus 110% (110%):

- Dati catastali dell'immobile (reperibili dal rogito o da una visura);
- Se i lavori sono effettuati dal conduttore o comodatario, sono necessari anche gli estremi di registrazione del contratto di locazione o di comodato;
- Fatture relative ai lavori eseguiti;
- Nel caso in cui la fattura riporti una descrizione generica dei lavori è necessario integrarla con il dettaglio dei lavori eseguiti (preventivi, documenti tecnici, attestati di conformità, ecc.);
- Contabili dei bonifici bancari di pagamento specifici secondo la normativa di legge o, nel caso non siano conformi alla normativa, dichiarazione dell'impresa che gli importi pagati risultano inclusi nella contabilità della predetta società ai fini della concorrenza alla determinazione del reddito d'impresa;
- Abilitazioni amministrative richieste dalla normativa edilizia in relazione alla tipologia di lavori da realizzare (concessione, autorizzazione o comunicazione di inizio lavori) o, nel caso in cui la normativa edilizia non preveda alcun titolo abitativo, la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in cui sia indicata la data inizio lavori ed attestata la circostanza che gli interventi di ristrutturazione edilizia posti in essere rientrano tra quelli agevolabili;
- Per lavori condominiali la dichiarazione dell'amministratore che attesti di aver adempiuto agli obblighi di legge con le somme pagate e gli importi detraibili dal singolo proprietario o tabella ripartizione delle spese;
- Dichiarazione di non aver beneficiato della maxi detrazione 110% per interventi di efficientamento energetico su più di una unità immobiliare;
- Dichiarazione di non aver usufruito di sconto in fattura o cessione del credito (in caso di cessione/sconto parziale il modulo di trasmissione comunicazione visto di conformità);
- Relazione tecnica (D.Lgs n. 192/2005);
- Asseverazione congruità spese e Asseverazione congruità materiali;
- APE *pre e post* intervento;
- Asseverazione interventi antisismici (allegato B, B1, B2 – Decreto MIT 28 febbraio 2017 n. 58);
- Dichiarazione del tecnico di iscrizione ad albo professionale;
- Polizza asseverativa di RC stipulata dal tecnico incaricato con massimale > o uguale di Euro 500.000 e data pagamento premio;



- Dichiarazione ENEA per ecobonus contenente allegato C e D con ricevuta di trasmissione (CPID) entro 90 giorni dalla fine dei lavori;
- Contratto/Accordo di cessione al GSE dell'energia autoprodotta e non consumata per impianto fotovoltaico.

36. Spese per l'acquisto e posa in opera di colonnine per ricarica dei veicoli elettrici: fatture relative all'acquisto e/o posa in opera.

37. Acquisto o costruzione box auto pertinenziale: atto di acquisto, dichiarazione del costruttore con indicazione del costo di costruzione, bonifici bancari di pagamento specifici secondo la normativa di legge, preliminare di acquisto registrato (in caso di pagamenti antecedenti il rogito).

38. Versamenti F24: deleghe bancarie F24 quietanzate degli acconti d'imposta IRPEF e/o di cedolare secca sugli affitti pagati direttamente dal contribuente.

39. Contratti di locazione ex legge 431/98 relativi ad immobili adibiti ad abitazione principale:

- Contratto per immobile utilizzato come abitazione principale secondo quanto disposto dall'art 2 comma 3 della Legge 431/98 e registrazione del contratto;
- Contratto per immobile utilizzato come abitazione principale da lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro e registrazione del contratto;
- Contratto per immobile utilizzato da studenti universitari "fuori sede" iscritti ad un corso di laurea presso una università situata in un comune diverso da quello di residenza (distante almeno 100 km e in una provincia diversa) e registrazione del contratto;
- Quietanze di pagamento del canone d'affitto.

40. Acquisto o costruzione abitazioni date in locazione: rogito di acquisto o documentazione attestante la costruzione + il contratto di locazione per la durata di 8 anni.

41. Acquisto abitazione principale in leasing: contratto di leasing, certificazione rilasciata dalla società di leasing attestante l'ammontare dei canoni pagati, autocertificazione che l'immobile viene adibito ad abitazione principale entro un anno dalla consegna

42. Credito d'imposta riacquisto prima casa: rogito di acquisto del nuovo fabbricato, rogito di acquisto e rogito di vendita del precedente fabbricato (in cui ci sia l'evidenza dell'IVA o dell'imposta di registro pagata) e dichiarazione del notaio che certifichi l'importo e la modalità in cui si intende utilizzarlo e, in caso di credito risultante dalla precedente dichiarazione, 730/2021 o quadro RN Modello Redditi 2021.

43. Credito d'imposta per canoni di locazione non percepiti: in relazione ai contratti di locazione di immobili ad uso abitativo, atto di convalida di sfratto per morosità, dichiarazioni reddituali nelle quali sono stati dichiarati canoni non percepiti.

44. Bonus vacanze: fattura, evidenza del pagamento e riepilogo dati da sito Agenzia delle Entrate.

45. Credito d'imposta per monopattini elettrici e servizi di mobilità elettrica: documentazione comprovante il diritto al credito d'imposta (documenti attestanti la rottamazione dei veicoli, di acquisto del veicolo elettrico e/o di servizi di mobilità elettrica).

46. Credito d'imposta per depuratori acqua e riduzione consumo di plastica: documentazione relativa alle spese sostenute per l'acquisto e l'installazione di sistemi di filtraggio, mineralizzazione, raffreddamento e addizione di anidride carbonica alimentare E 290, per il miglioramento qualitativo delle acque destinate al consumo umano e scheda informativa sugli interventi effettuati trasmessa all'Enea.

47. Credito d'imposta per sanificazione e acquisto dispositivi di protezione: documentazione relativa alle spese per la sanificazione e per l'acquisto di dispositivi di protezione individuale, sostenute dalle strutture ricettive extra-alberghiere a carattere imprenditoriale (B&B) munite di codice identificativo regionale.

48. Credito d'imposta acquisto prima casa UNDER 36: rogito di acquisto del fabbricato per la fruizione del credito d'imposta maturati dai soggetti under 36 con ISEE non superiore a euro 40.000 per l'acquisto della prima casa assoggettato ad IVA.

Investimenti finanziari ed immobiliari detenuti all'estero

I soggetti che detengono immobili e/o investimenti all'estero (conto corrente/ titoli, partecipazioni etc) sono tenuti a presentare, oltre al Modello 730, anche il quadro RW del Modello REDDITI 2022, per gli obblighi di "monitoraggio" e liquidazione delle relative imposte (IVIE - IVAFE). Segnalate all'ufficio la presenza di investimenti all'estero immobiliari o finanziari. Vi sarà fornita una consulenza specifica per la presentazione del quadro RW.

